

Oy Sea Golf Ab

Toimintakertomus ja tilinpäätös

1.12.2024 - 30.11.2025

Oy Sea Golf Ab

Toimintakertomus tilikaudelta

1.12.2024 - 30.11.2025

Yleistä

Oy Sea Golf Ab omistaa Rönäsissä Loviisan Kaupungissa (31.12.2009 asti Pernajan kunnassa) golfkentän, joka koostuu 18-väyläisestä vuonna 1992 valmistuneesta kentästä ja 9-väyläisestä kentästä, joka avattiin osakkaiden käyttöön 31.8.2002. Tilikausi oli yhtiön kolmaskymmeneskuudes toimintavuosi. Viheriöpäiviä kertyi kauden 2025 aikana 276. Kenttä avattiin pelaamiselle 2.3.2025 ja suljettiin 27.12.2025.

Tuotot ja tuloskehitys

Tuotot olivat yhteensä 1.161.339,95 euroa (1.081.071,88e). Käyttöoikeuskorvaus tuotot olivat yhteensä 645.192,99 euroa (607.012,83 e). Käyttöoikeuskorvaustuottoihin eivät sisälly vastikkeet eivätkä muut tuotot, kuten toimikuntien myyntitulot ja käyttöomaisuuden myyntivoitot eivätkä osakkeiden luovutusten yhteydessä maksetut lahjoitusmaksut. Kirjattuja lähtöjä kentällä kertyi kauden aikana yhteensä 37.014 kappaletta (31.150 kpl).

Golfkentän Pro Shop siirtyi tilikaudesta 2008 alkaen golfyhtiön haltuun. Kulunut pro shopin toimintavuosi oli kahdeksastoista golfyhtiön hallinnassa. Pro Shop toiminnan myynti oli 112.732,17 euroa (117.455,73 e).

Hoitokulut olivat yhteensä 973.434,04 euroa (906.597,81 e). Hoitokuluihin sisältyvät pro shopin ostot.

Nettorahoitustuotot olivat tilikaudella 48.279,57 euroa (42.893,72 e).

Vieras pelaajien maksamat päivämaksutulot kasvoivat ollen nyt 329.493,28 euroa (279.473,40 e). Päivämaksutuloihin vaikutti edellistä vuotta aikaisempi kentän avaaminen ja onnistunut kevätkausi. Päivämaksutuloihin on kaudesta 2024 alkaen kirjattu myös golfyhtiön kilpailumaksuista saamat tulot.

Perusparannukset ja investoinnit

Konekantaa on uusittu ja lisätty tasaisesti vuosittain. Lisäksi kentälle on suoritettu tarpeellisia korjaus- ja perusparannustöitä. Kaudella 2025 investoitiin kentänhoitokoneisiin ja –laitteista merkittävimpana väylien leikkuussa käytettäviin robotteihin (6 kpl) ja golfautoihin (4kpl). Toron viheriöleikkuri saapui ja otettiin käyttöön keväällä 2025. Varsinaiset kalustoinvestoinnit olivat 178.678,13 euroa (137.529,37 e).

Rahoitus

Yhtiön kaikki luotot rahoituslaitoksilta olivat tilikauden alussa 0,00 euroa ja tilikauden lopussa 0,00 euroa. Yhtiön käytössä ei ollut luottolimiittiä.

Oy Sea Golf Ab

Henkilöstö ja palkat

Yhtiön palveluksessa on ollut tilikauden 2023/24 aikana keskimäärin 11 henkilöä.

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Henkilöstömäärä (keskimäärin)	12	11	8,5	10
Vakituiset/ määräaikaiset	5/15	5/15	5/15	5/15
Henkilöstökulut (€)	412.386,93	379.891,44	375.906,03	357.749,12

Osakkaat ja osakkeet

Golfkenttää ovat oikeutettuja käyttämään osakkeenomistajat. Tilikaudella osakkaiden lukumäärä väheni 2,7% (2024 kasvoi 0,61%) ollen tilinpäätöshetkellä 634 osakasta (651).

Osakkeita on 30.11.2025 tilanteen mukaan yhteensä 970 kappaletta (970 kpl 30.11.2023, 970 kpl 30.11.2022, 1032 kpl 30.11.2021, 1032 kpl 30.11.2020, 1032 kpl 30.11.2019, 1032 kpl 30.11.2018, 1032 kpl 30.11.2017, 1031 kpl 30.11.2016, 1031 kpl 30.11.2015, 1027 kpl 30.11.2014, 1042 kpl 30.11.2013, 1034 kpl 30.11.2012, 1010 kpl 30.11.2011 ja 627 kpl 30.11.2010) ja ne sisältävät pelioikeuksia yhteensä 970 kappaletta. Yksityiskohtaisemmat tiedot osakelajeista on esitetty sivulla 3.

Ylimääräinen yhtiökokous päätti 28.11.2024 yhtiöjärjestyksen muuttamisesta. Muutos rekisteröitiin PRH:ssa 7.2.2025. Yhtiöjärjestyksen keskeisin muutos liittyi uuden yhtiöjärjestyksen pykälään 14, jonka mukaan osakas voi luovuttaa osakkeen takaisin golf-yhtiölle erikseen määrätyin ehdoin.

Golfyhtiölle oli 30.11.2025 mennessä luovutettu yhteensä 29 osaketta takaisin. Luovutetut osakkeet ovat mukana yllä olevassa laskelmassa osakkeiden määrästä.

Hallitus, toimitusjohtaja ja tilintarkastaja

Yhtiökokous pidettiin 31.3.2025, mihin asti hallituksen muodostivat puheenjohtaja Patrick Wackström sekä hallituksen jäsenet Tom Blomberg, Juuso Ihalainen, Anja Jokinen, John Lönnqvist ja Patrik Martas.

Yhtiön hallitukseen ovat 31.3.2025 alkaen kuuluneet puheenjohtajana Patrick Wackström sekä hallituksen jäseninä Tom Blomberg, Benny Högström, Juuso Ihalainen, Anja Jokinen ja Patrik Martas. Hallitus on kokoontunut tilikauden aikana 8 kertaa. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Kari Mattila.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut HT Christoffer Aarnio sekä varatilintarkastajana tilintarkastusyhteisö SYS Audit Oy, päävastuullisena tilintarkastaja HT Marlene Backman.

Oy Sea Golf Ab

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta

Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat 1.637.257,20 euroa, josta tilikauden tulos on 84.596,22 euroa. Yhtiön taloudellisessa tilanteessa ei ole tilikauden päättymisen jälkeen tapahtunut olennaisia muutoksia.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle voitonjakokelpoisten varojen käyttämistä seuraavasti:

Osinkona jaetaan 0,00 euroa osakkeelle eli yhteensä	0,00 euroa
Jätetään vapaaseen omaan pääomaan	1.637.257,20 euroa
Yhteensä	1.637.257,20 euroa

Varsinaisen yhtiökokouksen päätökset

Varsinainen yhtiökokous päätti 31.3.2025 yhtiöjärjestyksen mukaisesti vastikemaksusta ja pelikausimaksusta. Vastikemaksuksi päätettiin 260,00 € ja pelikausimaksuksi 450,00 € (hinnat sis. alv 14). Mikäli osakas maksoi osakkeen pelioikeudelta vain pakollisen hoitovastikkeen osuuden, jäi osakkeen pelioikeus lepäämään pelikaudeksi, eikä sitä voitu käyttää pelaamiseen. 354 pelioikeuden osalta ei maksettu pelikausimaksua.

Yhtiöjärjestyksen mukaisesti päätetyt tasot hoitovastikkeelle ja pelikausimaksulle olivat käytössä yhdeksättä kertaa kuluneella tilikaudella. Vuokrapelioikeustuotot olivat tilikaudella 42.383,90 euroa (35.579,32e).

Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset

Varsinainen yhtiökokous 15.2.2011 päätti maksuttomasta osakeannista hallituksen esityksen mukaisesti. Päätöksen myötä yhtiölle perustettiin uusi E-osakesarja. Osakkaat ovat voineet muuntaa ja merkitä osakkeensa E-sarjan osakkeisiin yhtiöjärjestyksen 4§:ään liittyvän muunto- ja merkintätarjouksen mukaisesti. Osakkeiden muodostama pelioikeuksien kokonaismäärä ei muuttunut.

Viimeiset muunnot ja merkinnät rekisteröitiin yhtiökokouksen 14.2.2017 muunto- ja merkintätarjouksen uusimispäätöksen myötä PRH:ssa 4.7.2017. Rekisteröinnin myötä B- ja C-sarjan osakkeita ei enää ole annettuna ulos. Kaikki yhtiön osakkeet ovat E-sarjan osakkeita.

Yhtiön osakepääoma jakaantuu 30.11.2025 osakelajeittain seuraavasti:

	Osakkeita	Pelioikeuksia
	30.11.2025	30.11.2025
B-Sarja	0	0
C-Sarja	0	0
D-Sarja	0	0
E-Sarja	970	970
	970	970

Oy Sea Golf Ab

Taloushallinto

Yhtiö siirtyi 1.4.2024 alkaen käyttämään WiseGolf-golfhallintaohjelmistoa, jonka kautta hoidettiin myös taloushallinto. Ostolaskujen osalta yhtiö on siirtynyt käyttämään sähköistä laskutusohjelmaa ja verkkolaskuja. Yhtiön reskontra on ajan tasalla ja yhtiön kassatilanne on hyvä.

Ympäristötoimenpiteet

Yhtiön kentänhoidossa on huomioitu ympäristötekijät käyttämällä ainoastaan biologisia lannoitteita sekä kasvinsuojeluaineita. Kentällä toimii myös tehokas jätteen lajittelu ja kierrätys. Golfyhtiö on tilikauden aikana jatkanut käytäntöjensä päivittämistä Suomen Golfliiton ympäristöjärjestelmän vaatimusten mukaiseksi. Muutokset koskevat lähinnä seurantaa ja raportointia.

Arvio kaudesta 2026

Merkittävimmät kalustoinvestoinnit kaudella 2026 tulevat olemaan robottileikkureiden hankinta Meri-kentälle, traktori sekä golfautojen lisääminen (4kpl). Kalustoinvestoinnit tulevat olemaan edellisen vuoden tasolla.

Kentän perusparannuksia jatketaan kaudella 2026. Pakolliset huoltotyöt suoritetaan normaalisti. Kentän osalta tullaan tekemään pieniä parannustoimenpiteitä sekä pelillisissä että visuaalisesti tärkeissä kohdissa kenttää. Vesiesteiden siistimistä jatketaan tarpeen mukaan. Hiekkaesteiden kuntoon ja tiipaikkojen ympäristöihin pyritään edelleen kiinnittämään erityistä huomiota. Rangen palveluihin panostetaan kauden 2026 aikana.

Kentänhoidonkulut tulevat pysymään lähellä edellisen kauden tasoa. Palkkakulut tulevat pysymään ennallaan. Vieraspelaajien maksamien päivämaksutulojen oletetaan olevan lähellä edellisen kauden tasoa. Koronaviruksen aiheuttama poikkeava tilanne kasvatti golfin suosiota ja harrastajien määrää. On oletettavaa, että kasvanut harrastajamäärä tulee vaikuttamaan pelattuihin kierroksiin positiivisesti myös tulevalla kaudella, mutta ei enää yhtä merkittävästi kuin muutamana aiempana kautena.

Päivämaksuihin vaikuttavat kentän kunnon lisäksi, kentän avaaminen suhteessa naapurikenttiin sekä kauden aikana, etenkin kesälomakaudella, vallitsevat sääolosuhteet.

Aloittajille suunnattua Puisto-kentän ja alkeiskurssin sisältävää pakettia tullaan edelleen tarjoamaan aktiivisesti kaudella 2026. Samoin panostetaan yhdessä golfseuran kanssa tehtävään markkinointiin ja golfin tutuksi tuomiseen lähialueilla. Markkinoinnissa hyödynnetään kaudella 2019 valmistunutta Par 3-kenttää Puiston sisällä. Golfin aloittamisen kynnystä pyritään madaltamaan entisestään erilaisilla kampanjoilla.